

Số: 902/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 42/2018/QĐST-DS ngày 06/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số chứng thư thẩm định giá số 75/2021/CTTĐG-MKT ngày 04/5/2021 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Tạ Rê, bà Nguyễn Thị Nga; địa chỉ: thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (người có tài sản bảo đảm cho khoản nợ vay của ông Tạ Thành Long, bà Phạm Thị Quyên);

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng thửa đất số 376, tờ bản đồ số 01, diện tích 180 m², địa chỉ: xã Nghĩa An, t/p Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 0968493, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 103/QĐSD/Q1 ngày 13/02/1996 cho ông Tạ Lân và được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa chỉnh lý trên trang 03 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/4/2013 về việc ông Tạ Rê được nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo văn bản nhận tài sản thừa kế số 13, UBND xã Nghĩa An chứng thực ngày 04/03/2013.

Theo kết quả đo đạc VLap 2011 và qua kết quả xác minh, đo đạc thực tế thì thửa đất số 376 nay đổi thành thửa đất số 340, tờ bản đồ số 01, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi và diện tích đất thực tế biến động từ 180 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện còn 150,6 m².

- Tài sản gắn liền trên đất:

01 (một) ngôi nhà cấp 04 diện tích xây dựng 85,8 m²; có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn proximi măng + tôn lạnh, xà gồ gỗ + xà gồ sắt hộp, cửa sổ và cửa đi bằng gỗ + kính, khung sắt bảo vệ, có hệ thống nhà vệ sinh gắn liền trong nhà.

Phần nhà tạm (mái che) có diện tích xây dựng 40,3m², có kết cấu trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

Tường rào có chiều dài 12,4m, cao khoảng 1,2m, có kết cấu móng xây đá chẻ, tường xây gạch hoàn thiện tô xi măng.

Cổng ngõ: bằng sắt hộp cao khoảng 1,5m; rộng 1,3m.

3. Giá khởi điểm là:

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: **374.891.000 đồng**
(Ba trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm chín mươi một ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình

ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày: Ngày 11, 12, 13/5/2021.
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature)

Đoàn Xuân Vinh

